



Zentral und ruhig. Wohnung - 3 Balkone+Terrasse inkl. Einbauküche

Scout-ID: 94667355 <https://www.immobilienscout24.de/expose/94667355>



Adresse

Buchenweg 5, 57462 Olpe, Olpe (Kreis)

Anbieter

Ulrich Klann

<http://www.klann.nrw>

Meine Notiz!

Objektdetails

[- Ausblenden](#)

985 € **3** **105 m²**
Kaltmiete Zi. Fläche

Balkon/ Terrasse Keller Einbauküche Garten/ -mitbenutzung Gäste-WC Stufenloser Zugang

Wohnungstyp **Maisonette**

Schlafzimmer **1**

Etage **0 von 2**

Badezimmer **2**

Wohnfläche ca. **105 m²**

Haustiere **Nein**

Bezugsfrei ab **01.04.2020**

Garage/ Stellplatz **Außenstellplatz**

Bonitätsauskunft **erforderlich**
> [SCHUFA-BonitätsCheck anfordern](#)

Anzahl Garage/ Stellplatz **1**

Zimmer **3**

Kosten

Kaltmiete **985 €**
> [Mit lokalem Mietspiegel vergleichen](#)

Nebenkosten **+ 100 €**

Heizkosten **+ 60 €**

Gesamtmiete **1.145 €**Miete für **40 €**

Garage/Stellplatz

Kautio n o. **3075**
Genossenschaftsanteile

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **2017**Wesentliche **Erdwärme**

Energieträger

Objektzustand **Neuwertig**Energieausweis **liegt vor**Qualität der **Luxus**
AusstattungEnergieausweistyp **Bedarfsausweis**Heizungsart **Fußbodenheizung**Endenergiebedarf **15,9 kWh/(m²*a)**Energieeffizienzklasse **A+**

Objektbeschreibung

Im Buchenweg in Olpe wurde 2017 dieses moderne Haus mit vier Einheiten – nach neuesten energetischen Anforderungen mit Sole-Wärmepumpe – Mehrfamilienhaus (KfW 55 ab 1.4.2016) errichtet.

Start war im Mai 2016 und die Fertigstellung im Sommer 2017.

Diese attraktive Wohnanlage wurde mit bester Qualität erbaut.

Sep. Eingang und Stellplatz .

Ausstattung

Gäste-WC mit Dusche im Erdgeschoss sowie Bad mit Badewanne und Dusche im Obergeschoss, jeweils mit Tageslicht. Lokale-Netzwerkverkabelung im Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche und Arbeitszimmer. Zusätzliche sind Telefon- und Kabelanschluss in diesen Räumen vorgesehen.

Sehr gute Wärmedämmung mit Poroton Ziegel.

Video-Anlage im Eingangsbereich für Ihre Sicherheit.

Balkon und Terrasse für zusätzlichen Freiraum im Sommer und Herbst.

Offene Küche.

Die Erdwärme versorgt die Fußbodenheizung und sorgt für Warmwasser.

Hochwertige Sanitär- und Armaturenausstattung.

Der Innen-Kalkputz bietet ein besonders gesundes und angenehmes Klima.

Alle Räume mit elektrischen Rolläden - außer Arbeitszimmer.

Lage

Mitten in Olpe und doch ruhig gelegen. Schulen, Einkaufsgelegenheiten und alle öffentlichen Einrichtungen sind zu Fuß zu erreichen.

Sonstiges

Ein Dachboden bietet Ihnen zusätzlichen Platz für Koffer, Skier und viele andere Dinge.

Ein eigener Stellplatz gehört zur Wohnung.

Wir suchen: Nichtraucher, ohne Haustiere, zwei Personenhaushalt

In der oberen Etage sind Spots fertig installiert.

Bitte beachten Sie die Bewerberunterlagen.

Wichtig: Vor einem Besichtigungstermin würden wir gerne die MIETERSELBSTAUSKUNFT ausgefüllt erhalten. Weitere Unterlagen erst mit bzw. nach einem Besichtigungstermin!

Bei der Wahl für Strom haben Sie die freie Wahl. Wasser ist in den Nebenkosten enthalten. Aufgrund der Erdwärme für Heizung und Warmwasser profitieren Sie von geringen Heizkosten!

Bilder

[- Ausblenden](#)



k5



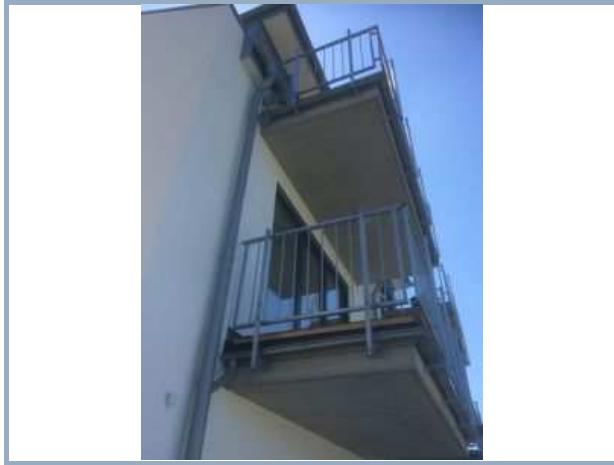
Hausansicht



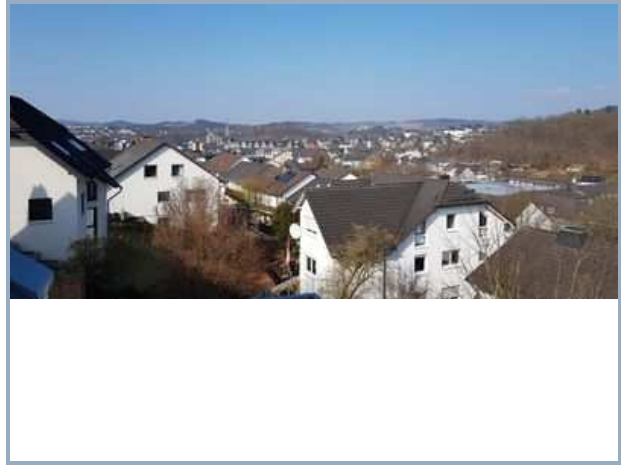
IMG_9673



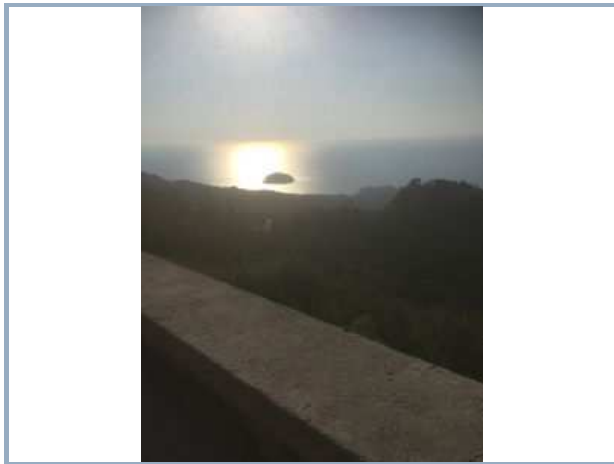
Arbeitszimmer



Balkon



Ausblick



Wie im Urlaub



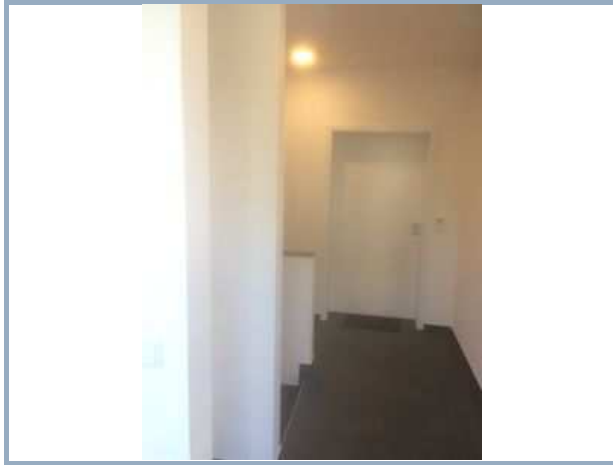
Flur



Badezimmer



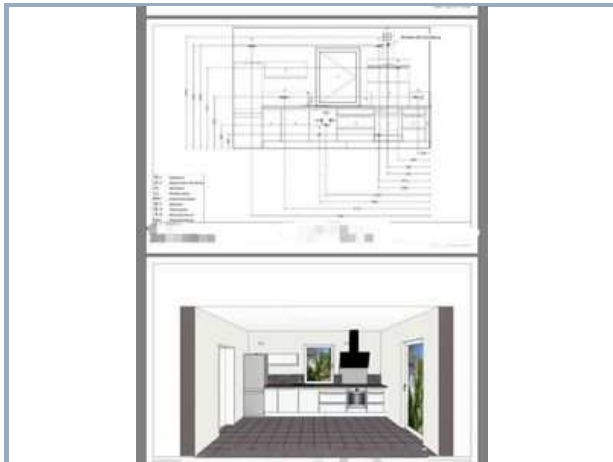
Badezimmer



TreppenhausEG



Flur



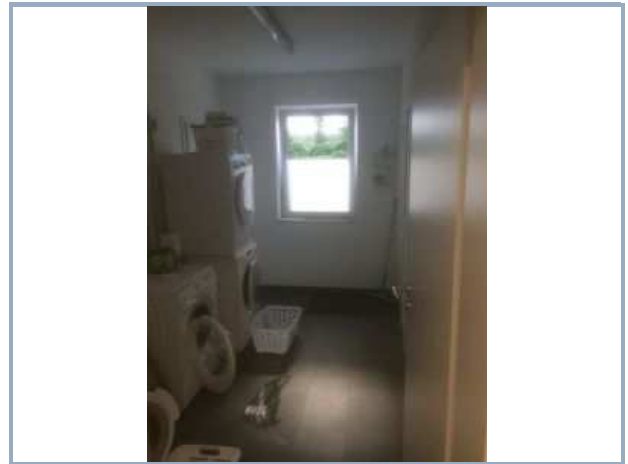
k4



Küche



k3



Gemeinschaftsraum



sueden

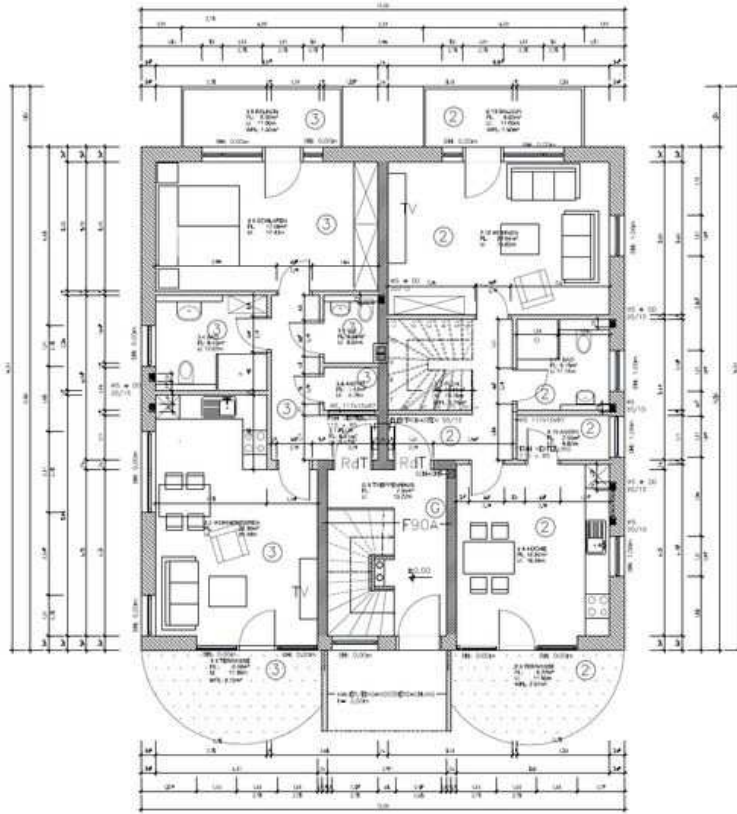


norden

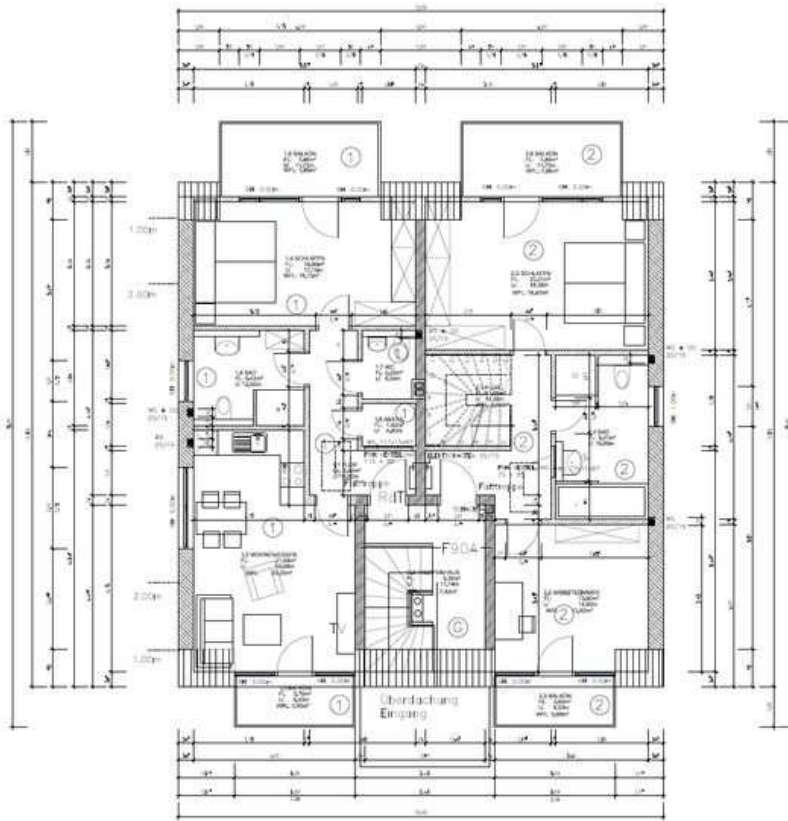
Grundrisse

— Ausblenden

eg-grundriss



dg-grundriss



Karte

[- Ausblenden](#)

